



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १०, अंक ४] गुरुवार, फेब्रुवारी २२, २०२४/फाल्गुन ३, शके १९४५ [पृष्ठे ३, किंमत : रुपये १८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ९.

मुख्याधिकारी, नगर पंचायत, यांजकडून

लाखनी शहराच्या प्रारूप विकास योजनेमधील फेरबदल/बदलांच्या सूचीचे महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २८(४) अन्वये प्रसिद्धीकरण

सूचना

क्रमांक नपंला-मुअ-१४७-२०२४.—

ज्याअर्थी, लाखनी नगर पंचायतीने, नियोजन प्राधिकरण म्हणून, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६(१) नुसार प्रारूप विकास योजना लाखनी, दिनांक २० सप्टेंबर, २०२२ चे सूचनेद्वारे नागरिकांच्या सूचना/हरकती मागविण्यासाठी प्रसिद्ध केली आहे. सदरची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात नागपूर विभागीय पुरवणी भाग, एक-अ मध्ये दिनांक नोव्हेंबर, ०३-०९, २०२२ रोजी प्रसिद्ध झाली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त योजनेवर विहित मुदतीत प्राप्त सूचना व हरकतींचा विचार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(४) नुसार स्थापन झालेल्या नियोजन समितीने तिचा अहवाल उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे दिनांक १० मे, २०२३ रोजी सादर केला ;

आणि ज्याअर्थी, नियोजन समितीने सादर केलेल्या अहवालावर विचारांती उक्त नियोजन प्राधिकरणाने, तो मान्य करून ती उक्त अधिनियमाच्या कलम ३० नुसार शासनाकडे मंजूरीसाठी सादर करण्यासाठी ठराव क्रमांक ०१, दिनांक २४ जानेवारी, २०२४ रोजी पारित केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २८(२) खालील तरतुदीनुसार उक्त योजनेच्या मसुद्यात केलेले फेरबदल/बदल नागरिकांच्या अवलोकनार्थ प्रसिद्ध करणे आवश्यक आहे ;

त्याअर्थी, उक्त प्रारूप विकास योजनेच्या मसुद्यात नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाचे कलम २८(४) नुसार केलेल्या फेरबदलांची/बदलांची सूची परिशिष्ट “अ” मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे, नागरिकांच्या माहितीसाठी प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

परिशिष्ट “अ”

अधिनियमाचे कलम २८(४) नुसार केलेल्या फेरबदल/बदलांची सूची/फेरबदल/बदलांचा तपशील

क्रमांक	फेरबदल/बदलांचा तपशील
(१)	(२)
एम (१)	गट क्र. ९९ / १ औद्योगिक झोन मधून हटवून व्यावसायिक झोन मध्ये समाविष्ट करण्यात यावे.
एम (२)	गट क्र. १२५५ व्यावसायिक झोनमधून हटवून औद्योगिक झोन मध्ये समाविष्ट करण्यात यावे.
एम (३)	गट क्र. ७०७ च्या एकूण ०.६५ हे क्षेत्रापैकी ०.३० हेक्टर क्षेत्र आरक्षण क्र. १९ WTP साठी व ०.३५ हेक्टर क्षेत्र आरक्षण क्र १८ सार्वजनिक सुविधा (PA) साठी आरक्षित करण्यात यावे.
एम (४)	गट क्र. ७०८ खालील आरक्षण क्र. १९ WTP आरक्षणातून वगळून आणि विद्यमान तलाव क्षेत्रामध्ये समाविष्ट करण्यात यावे.
एम (५)	गट क्रमांक ५२३, ५२४, ५२५, ५२६, ५२७, ५२८, ५२९, ५३१, ५३२, ५३३, ५३४, ५३५, ५३६, ५३७, ५३८, ५३९, ५४०, ५४२, ५४३, ५४४, ५४५, ५४६, ५४७, ५४८, ५४९, ५५०, ५५१, ५६६, ५६७, ५६८, ५६९, ५७० कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात यावे.

सदर फेरबदल/बदल दर्शविणारा उक्त प्रारूप विकास योजनेचा नकाशा खालील नमूद केलेल्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत ३० दिवसांच्या कालावधीकरीता नागरिकांच्या अवलोकनार्थ ठेवण्यात येत आहे..

(१) मुख्याधिकारी, नगर पंचायत, लाखनी.

(२) सहाय्यक संचालक, नगर रचना, भंडारा शाखा, भंडारा.

लाखनी :

दिनांक २० फेब्रुवारी, २०२४.

आशिष घोडे,

मुख्याधिकारी,

नगर पंचायत, लाखनी.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १०.

BY CHIEF OFFICER, NAGAR PANCHAYAT

Publication of List of Modifications/Changes in Draft Development Plan of Lakhani u/s 28(4) of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966

NOTICE

No. NPL-CO-147-2024.—

Whereas, Lakhani Nagar Panchayat, being Planning Authority, has published the Draft Development Plan of Lakhani u/s 26(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, vide notice dated 20th September, 2022, for inviting suggestions/objections from public. The said Notice is published in Maharashtra Government Gazette of Nagpur Division, Supplement Part 1-A dated November 03-09, 2022 ;

And whereas, after considering the suggestions/objections to the said Plan received within stipulated period, the Planning Committee constituted u/s 28(4) of the said Act, has submitted its report to the said Planning Authority on 10th May, 2023.

And whereas, the said Planning Authority after considering the report submitted by Planning Committee, accepted it passed Resolution No. 01, dated 24th January, 2024 to make modification/changes to the said Plan to submit the said Plan for sanction to the Government u/s 30 of the said Act ;

And whereas, it is necessary to publish the said modifications/changes made in the said Plan for inspection of the public as per Section 28(2) of the said Act ;

Now, therefore, the list of modifications/changes made u/s 28(4) of the Act; by the said Planning Authority is hereby published as Appendix-A as per the provisions of the said Act for information of the public.

APPENDIX-A

List of Modifications/Changes made u/s 28(4) of the MR & TP Act, 1966

No.	Details of modifications/changes
(1)	(2)
M (1)	The area of Gat No. 99/1 shall be deleted from Industrial Zone and to be included in Commercial Zone.
M (2)	The area of Gat No. 1255 shall be deleted from Commercial Zone and to be included in Industrial Zone.
M (3)	Out of total area 0.65 Hect. of Gat No. 707, and area of 0.30 Hect. be earmarked for reservation No. 19 WTP on the basis of demarcation plan and the remaining area 0.35 Hect. from Gat No. 707 be earmarked for Reservation No. 18- Public Amenity (PA).
M (4)	The area under Gat No. 708 earmark for Reservation No. 19 WTP be deleted from reservation and to be included in water body.
M (5)	Agricultural zone shown in Gat No. 523,524, 525,526,527, 528, 529, 531, 532, 533, 534, 535, 536,537, 538, 539, 540, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 566, 567, 568, 569, 570, shall be deleted and to be included in residential zone.

The said Draft Development Plan showing the modifications/changes is kept open for the inspection of the public in the following offices, on working days, during office hours for a period of 30 days available.

(1) The Chief Officer, Lakhani Nagar Panchayat.

(2) Assistant Director, Town Planning, Bhandara Branch, Bhandara.

Lakhani :

Dated the 20th February, 2024.

ASHISH GHODE,

Chief Officer,

Nagar Panchayat, Lakhani.